

TOREO[®]

R E S I D E N C I A L

Vive con estilo



RESIDE[®] BLUE



EL ESTILO QUE SIEMPRE HAS SOÑADO.

Espacios diseñados para que vivas la mejor experiencia, con un conjunto de amenidades para hacer tu vida más placentera.

LOS MEJORES DEPARTAMENTOS AL NORTE DE LA CIUDAD

Bienvenido a un hermoso espacio residencial que te ofrece **3 tipos de departamentos** de magnífica distribución con 2 ó 3 recámaras y estudio; Además 2 cajones de estacionamiento, bici-estaciones y calentador solar para el ahorro de energía.



Vive con estilo en Residencial Toreo.

Imágenes referenciales, acabados y colores pueden variar sin previo aviso.



Departamentos de 2 y 3 recámaras

Únicos con 2 cajones de estacionamiento
en cualquier departamento

Imágenes referenciales, acabados y colores pueden variar sin previo aviso.



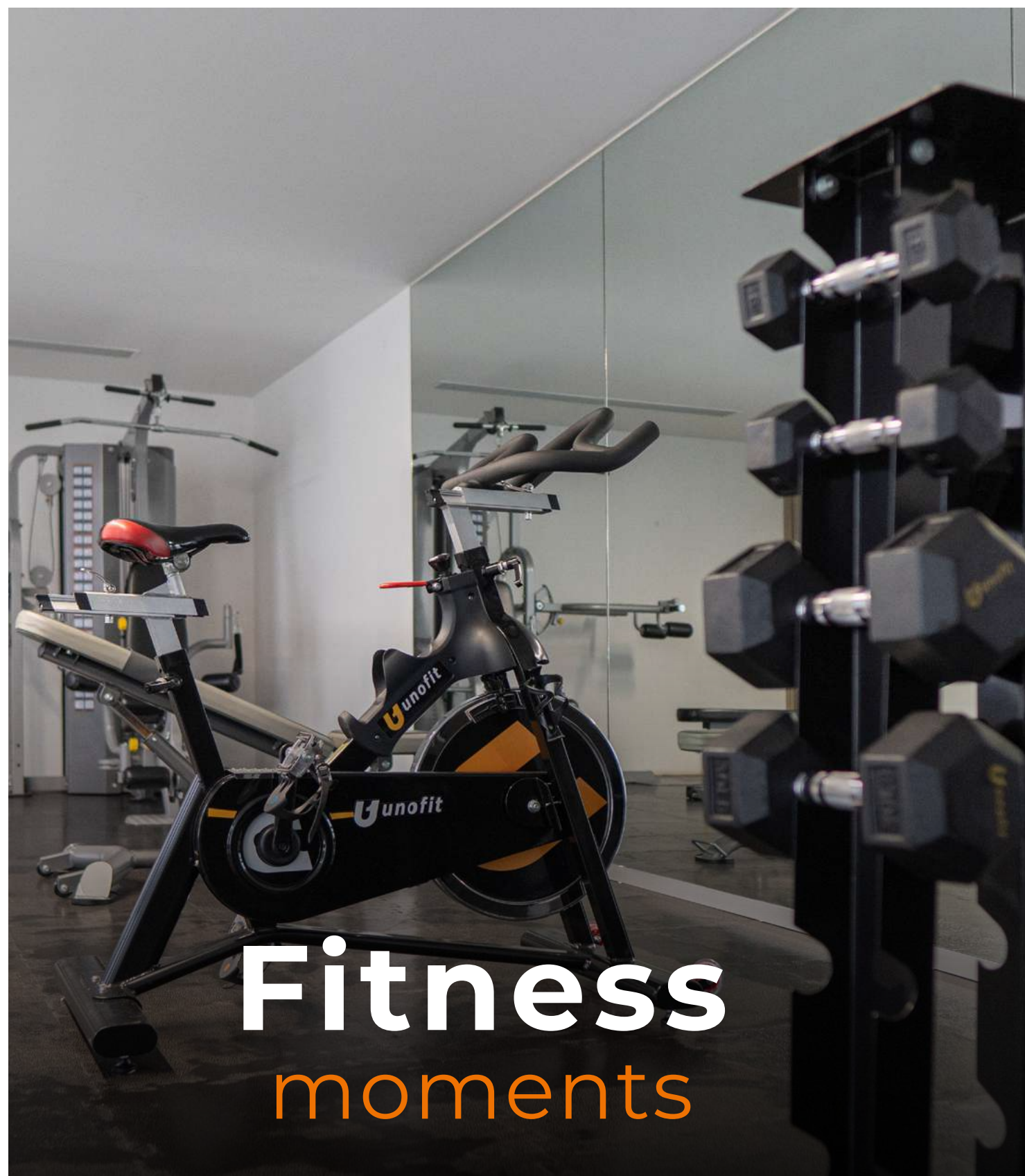
Imágenes referenciales, acabados y colores pueden variar sin previo aviso.

moments *by* **BLUE**



Una vida extraordinaria se refleja en cada una de nuestras increíbles amenidades.

Con **moments**, cada instante se disfruta al máximo. Aquí, tu bienestar, la diversión de los pequeños, las reuniones de negocios o grandes celebraciones se convierten siempre en momentos muy especiales.



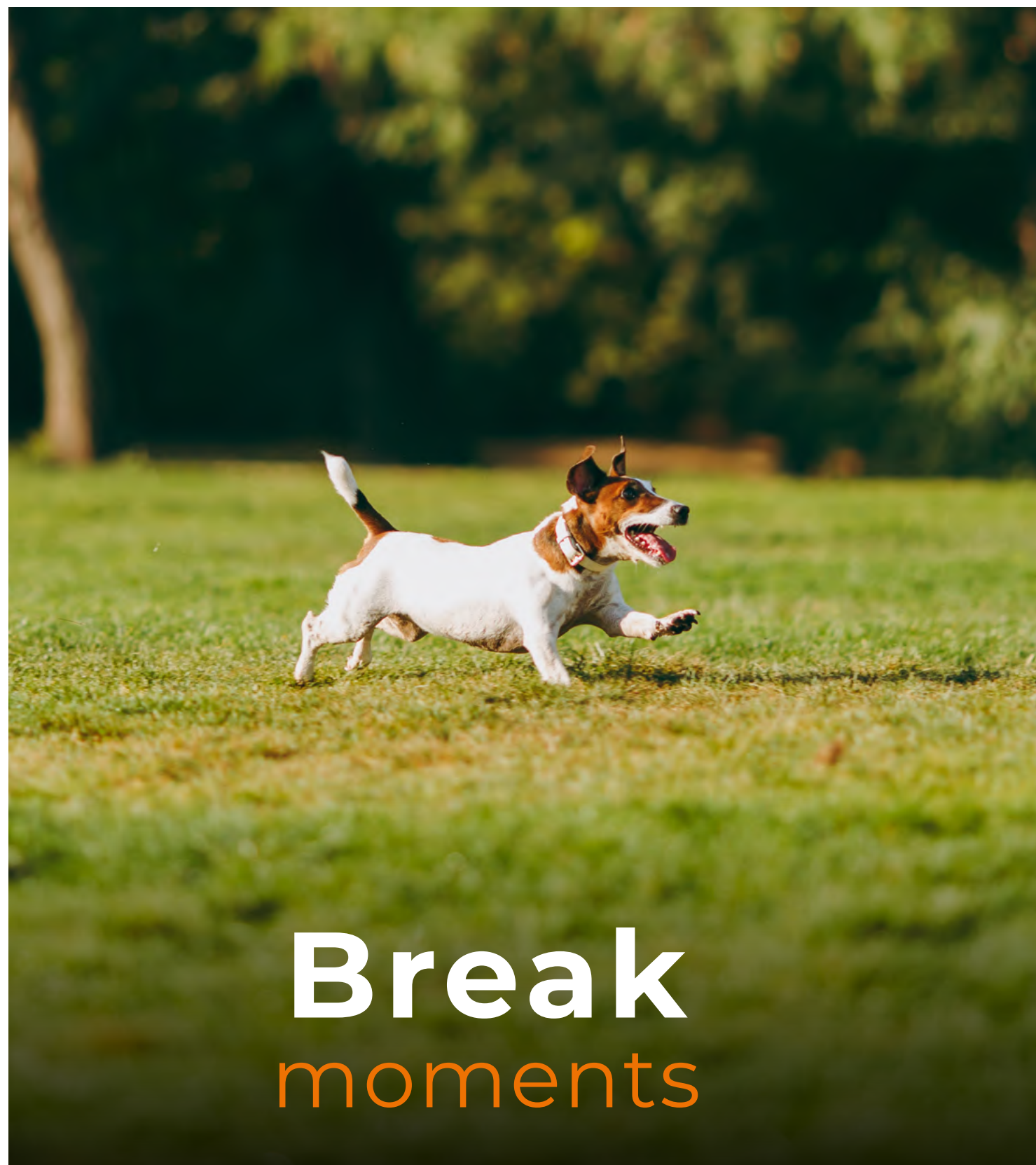
Fitness moments

Mantente saludable en espacios como:
Fitness gym y Outdoor gym



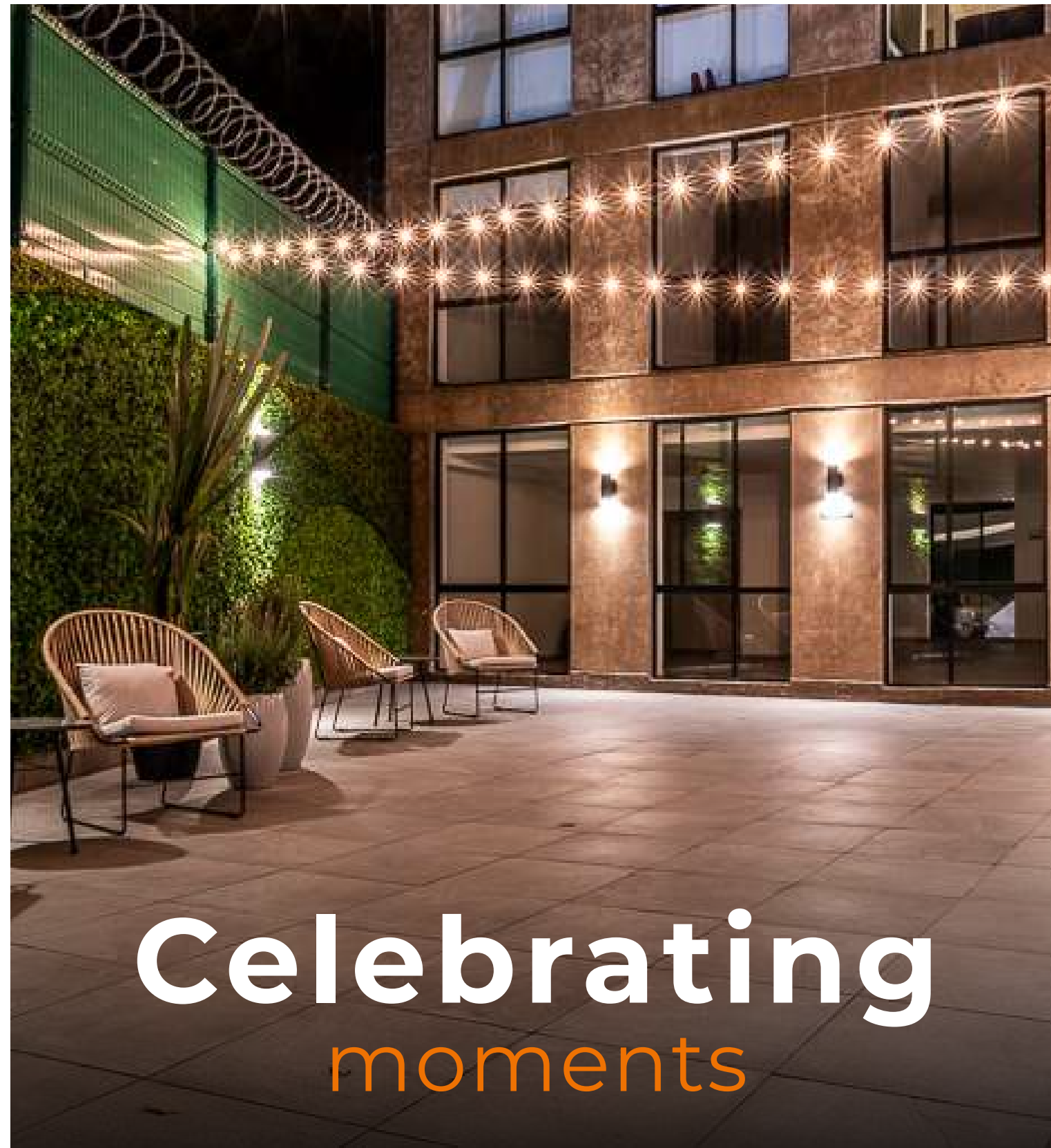
Kids moments

Horas de diversión para los más pequeños,
en los **Juegos infantiles y Kids Club**.



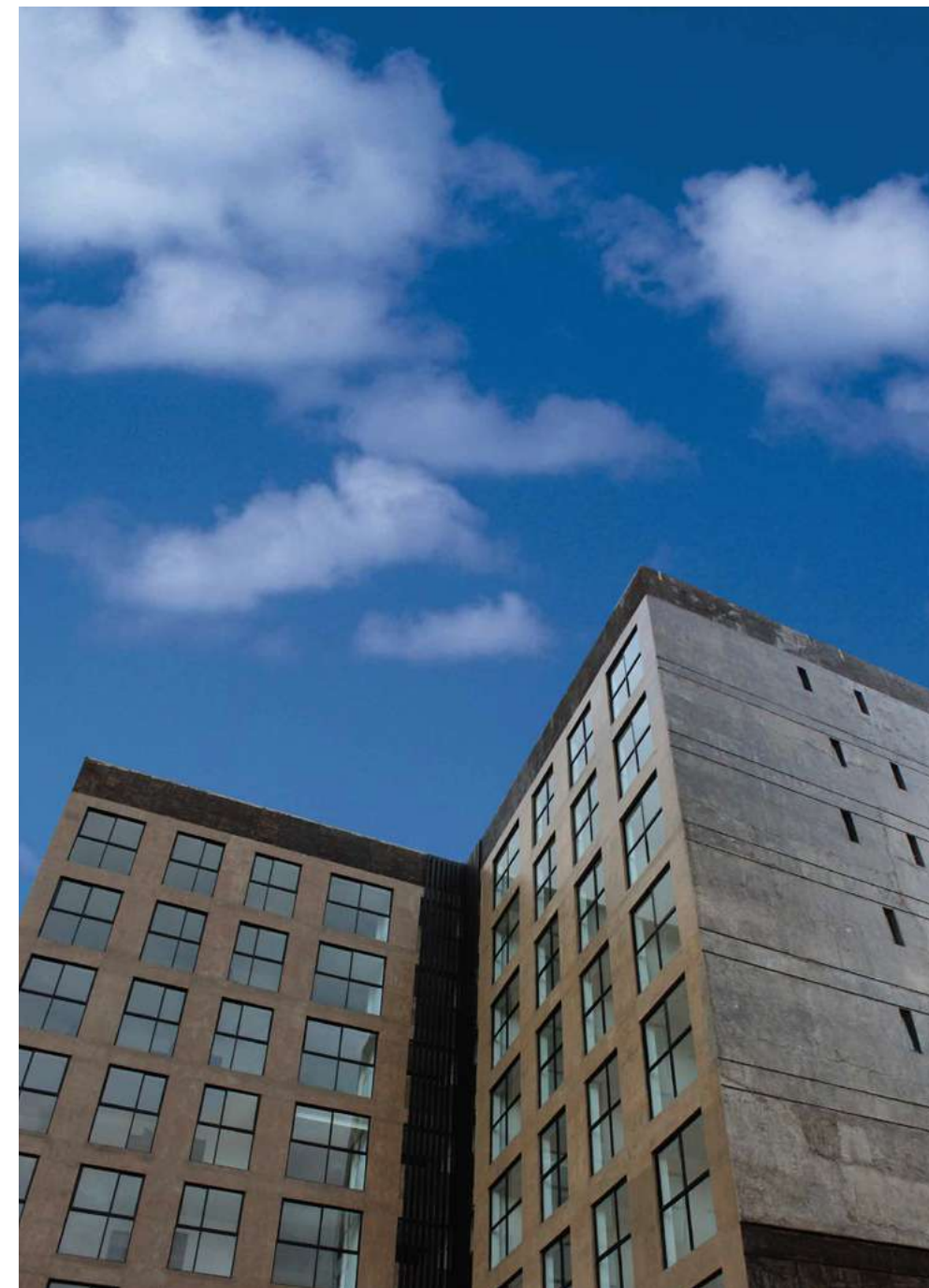
Break moments

Espacio de descanso y reflexión con tu mascota
en la **Pet friendly zone.**



Celebrating moments

Vive los mejores recuerdos en el
Salón de eventos y Terraza lounge.



EL ESTILO
QUE SIEMPRE
HAS SOÑADO

Imágenes referenciales, acabados y colores pueden variar sin previo aviso.

ESPACIOS DISEÑADOS PARA TI

Con mejores acabados y equipamiento

- Pisos imitación madera
- Muros divisorios de block
- Cocina equipada de 6 quemadores con campana isla y cubierta de granito.
- Closets y persianas
- Calentador solar

Imágenes referenciales, acabados y colores pueden variar sin previo aviso.



PLANTA DE CONJUNTO



AMENIDADES



PET FRIENDLY ZONE



FITNESS GYM



TERRAZA LOUNGE



JUEGOS INFANTILES



BICI ESTACIONES



OUTDOOR GYM



GARDEN PLACE



SALÓN DE EVENTOS



KID'S CLUB /
JUEGOS INFANTILES



WIFI EN AMENIDADES

A SOLO MINUTOS DE

- **POLANCO**
- **PARQUE BICENTENARIO**
- **CENTRO CITIBANAMEX**
- **HIPODROMO DE LAS AMÉRICAS**

SHOPPING CENTERS

- **PARQUE TOREO**
- **PLAZA CARSO**
- **ANTARA**

SERVICIOS

- **COSTCO**
- **SAMS**
- **WALMART**
- **HOME DEPOT**
- **BANCOS**

ENTRETENIMIENTO

- **MUSEO SOUMAYA**
- **ACUARIO INBURSA**



RESIDE

EDIFICACIONES SEGURAS

Estructuras

La función de la estructura de un edificio, es resistir las cargas gravitacionales, de peso y cargas accidentales como sismos o grandes vientos.

La estructura de tu Edificio está hecha a base de losas macizas y nervadas de concreto reforzado, losas de vigueta y bovedilla, además trabes y columnas de concreto reforzado.

Cimentación

La transmisión de cargas hacia el suelo y subsuelo se hace a través de la cimentación, estas pueden ser profundas o superficiales. En las cimentaciones profundas se utilizan Pilas o pilotes; en las cimentaciones superficiales donde generalmente existe suelo firme a poca profundidad se utilizan zapatas y losas de Cimentación.

Tu edificio está construido a base de pilas de concreto reforzado.

Es muy importante hacer de tu conocimiento, que todas nuestras construcciones cumplen de manera estricta lo estipulado en el Reglamento de construcciones de la Ciudad de México y sus normas técnicas complementarias.

¿Edificios altos, un riesgo?

Vivir en altura no es un riesgo. En caso de sismo, los edificios altos si pueden presentar una oscilación mayor, tener más desplazamiento y por consecuencia generar más movimiento, sin embargo, no tendrán graves daños, en caso contrario un edificio pequeño tiene un poco de mayor riesgo, pues al no tener tanta movilidad recibe de forma directa el

impacto de altas ondas de frecuencia provenientes del subsuelo.

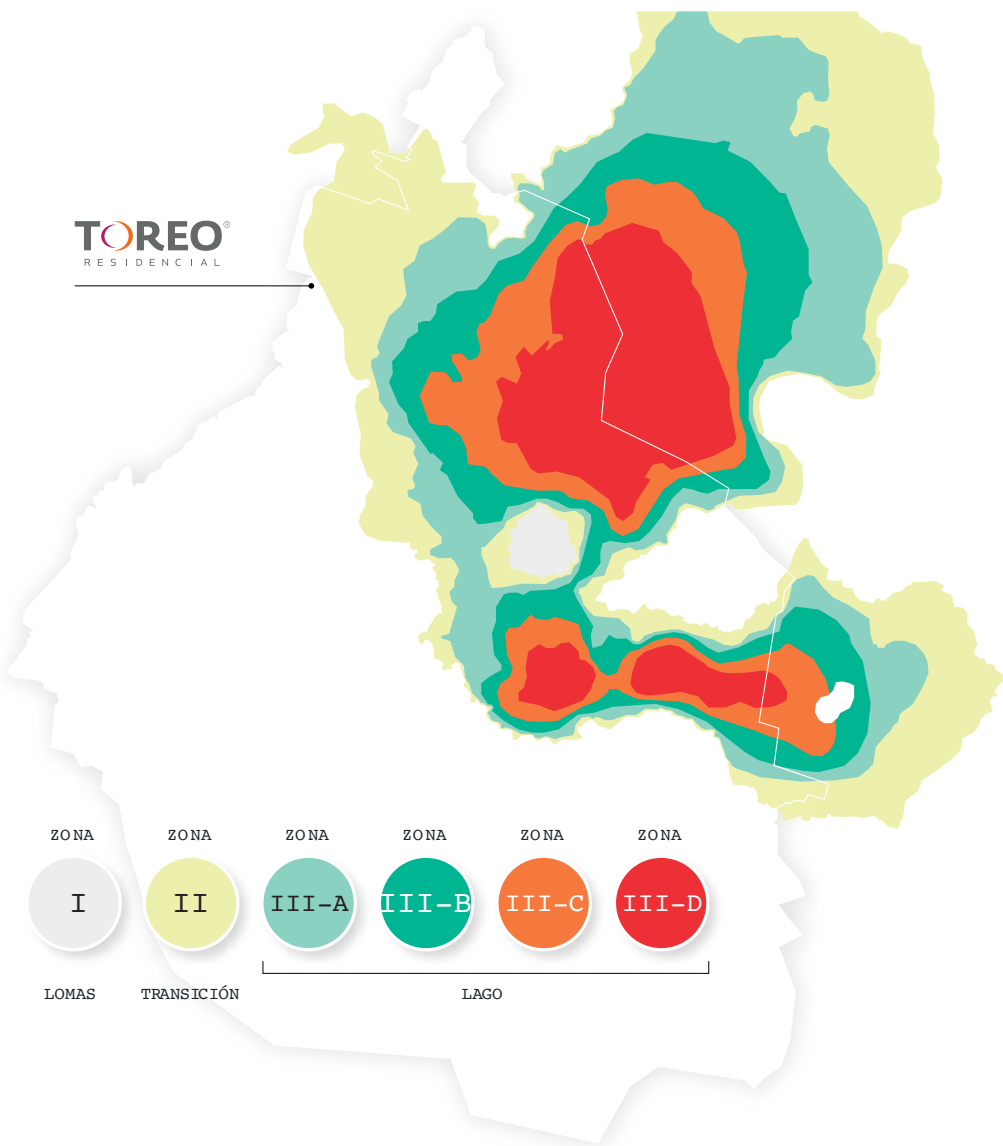
Por ello se dice que entre más altura tiene un edificio, menos peligro existe.

En el sismo del 19 de septiembre de 2017, los edificios altos tuvieron un mejor comportamiento y no sufrieron graves daños, ya que no recibieron de forma directa el impacto de las altas ondas de frecuencia provenientes del subsuelo.



Como sabes, México está ubicado en una de las regiones sísmicas más activas del mundo. La Ciudad de México tiene diferentes tipos de suelo, por ello algunos movimientos suelen ser más drásticos y con mayor impacto en algunas zonas.

El mapa de zonificación sísmica de la Secretaría de Protección Civil capitalina divide a la Ciudad de México en tres zonas de acuerdo con el tipo de suelo: firme, blando y de transición.





PLANTAS

Imágenes referenciales, acabados y colores pueden variar sin previo aviso.



MODELO

DAX | 88.25 m²

DEPARTAMENTO DE 3 RECÁMARAS

- Cocina integral equipada con estufa de 6 quemadores Mabe® y barra
- Sala-comedor
- Recámara principal con baño completo y vestidor
- 2 recámaras con clóset.
- Baño completo
- Área de lavado

TORRE

B

Imágenes referenciales, acabados y colores pueden variar sin previo aviso.



MODELO

BAYONA | 72.11 m²

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

- Cocina integral equipada con estufa de 6 quemadores Mabe® y barra
- Sala-comedor
- Recámara principal con baño completo y clóset
- Recámara con clóset
- Baño completo
- Área de lavado

TORRE

B

Imágenes referenciales, acabados y colores pueden variar sin previo aviso.



MODELO

ARLES | 62.41 m²

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

- Cocina integral equipada con estufa de 6 quemadores Mabe® y barra
- Sala-comedor
- Recámara principal con baño completo y clóset
- Recámara con clóset
- Baño completo
- Área de lavado

TORRE

B

Imágenes referenciales, acabados y colores pueden variar sin previo aviso.



MODELO

BAYONA | 72.11 m²

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

- Cocina integral equipada con estufa de 6 quemadores Mabe® y barra
- Sala-comedor
- Recámara principal con baño completo y clóset
- Recámara con espacio para clóset
- Baño completo
- Área de lavado

TORRE

D

Imágenes referenciales, acabados y colores pueden variar sin previo aviso.



Calz. Ing. Militares 152 Col. San Lorenzo Tlaltenango Miguel Hidalgo CDMX

(55) 2729 45 33
ventas@residenciantoreo.com.mx



reside.com.mx

 [RESIDEmx](#)

 [@reside_mx](#)